

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

Rhif: 2

Cais Rhif: C17/0982/03/LL

Dyddiad 04/10/2017

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Ffestiniog

Ward: Bowydd a Rhiw

Bwriad: Darparu 6 uned 'glamping' o fath saffari ynghyd a datblygiadau atodol gan gynnwys gwaith peiriannyddol

Lleoliad: Llechwedd Slate Mines, Talywaenydd, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL41 3NB

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

1. Disgrifiad:

1.1 Cais llawn sydd yn bwriadu darparu 6 uned “glampio” ynghyd â gwaith atodol gan gynnwys gwaith peirianyddol. Gweler fod y cynllun yn arddangos safle fyddai'n cynnwys y canlynol:

- Ffordd fynedfa i mewn ac oddi amgylch y safle gyda manau troi wedi ei wynebu gyda llechi mân wedi eu malu
- Pebyll 'safari' yn mesur 8.8m o hyd wrth 4.0m o lèd ar gyfer 4 person gyda llechi mân wedi eu malu oddi amgylch y pebyll eu hunain
- Tirlunio gwasgaredig o fewn y safle i gynnwys coed cynhenid megis derw, crafolen, bedwen, draenen wen

Cyflwynwyd y wybodaeth ganlynol gyda'r cais:

- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Cynllun Atal Llygredd
- Cynllun Draenio
- Gwerthusiad Ecolegol

1.2 Mae'r safle wedi ei leoli ar dir uchel a mynyddig o fewn safle eang Llechwedd sydd yn amlwg yn cynnwys gweithfeydd llechi hanesyddol y chwarel ag yn fwy diweddar gwelir ddatblygiadau hamdden megis atyniadau Zip World a llwybrau beicio mynyddig Antur Stiniog.

1.3 Mae'r safle presennol yn dir agored mynyddig sydd ar lethr gymharol serth gyda thwll chwarel segur gerllaw. Oherwydd natur serth y tir mae'r bwriad yn golygu y bydd angen cynnal gwaith paratoi er mwyn gosod y pebyll. Golygai hyn y bydd y tir yn cael ei dorri mewn manau ag yna defnyddio'r pridd i lenwi gerllaw gan greu terasau gwastad er mwyn gosod y 6 pabell.

1.4 Yn ôl y wybodaeth a gyflwynwyd, mi fydd ymwelwyr i'r safle yn defnyddio meysydd parcio presennol o fewn prif ardal Llechwedd ag yn cael eu cludo at y pebyll gan gerbydau bychan, ni chaniateir cerbydau eraill ar y safle. Bwriedir cysylltu'r pebyll gyda phibellau dwr a charthffos sydd yn bwydo o systemau presennol y safle.

1.5 Cyflwynir y cais i bwyllgor gan fod y bwriad yn ymwneud â mwy na 5 uned gwyliau.

2. Polisiâu Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

TRA 2: Safonau parcio
 TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant
 PCYFF 2: Meini prawf datblygu
 PCYFF 3: Dylunio a siapia lle
 PCYFF 4: Dylunio a thirweddu
 TWR 3: Safleoedd carafanau sefydlog a siale a llety gwerysyla amgen parhaol
 PS 14: Yr economi ymwelwyr
 PS 19: Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol
 AMG 5: Cadwraeth bioamrywiaeth leol
 AMG 6: Gwarchod safleoedd o arwyddocâd rhanbarthol neu lleol
 MWYN 5: Cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau

Canllaw Cynllunio Atodol: Llety gwyliau

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru fersiwn 9 2016

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 13: Twristiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 1 Mwynau: Agregau

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Mae hanes cynllunio amrywiol i'r safle eang yma, gan gynnwys datblygiadau hamdden Zip World a llwybrau beicio mynydd Antur Stiniog gerllaw.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Dim gwrthwynebiad

Uned Drafnidiaeth: Dim effaith ar y rhwydwaith ffyrdd sirol lleol

Cyfoeth Naturiol Cymru: Sylwadau a chyngor safonol parthed y bwriad

Dŵr Cymru: Heb eu derbyn

Uned Gwarchod y Cyhoedd-Swyddog Carafannau: Heb eu derbyn

Uned Hawliau Tramwy: Dim effaith ar rwydwaith llwybrau'r ardal, awgrymir ystyried creu cysylltiad o'r datblygiad i'r rhwydwaith llwybrau presennol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

Uned Bioamrywiaeth/Coed:	Dim gwrthwynebiad, awgrymir cynnwys amodau perthnasol.
Parc Cenedlaethol:	Heb eu derbyn
Trafnidiaeth Cefnffyrdd:	Dim sylw
Gwasanaeth Mwynau:	Sylwadau ynglŷn â'r bwriad a hanes cynllunio'r safle gan gynnwys hawliau chwarelu i'r dyfodol, trafodir y mater yma ymhellach yn yr adroddiad.
Gwasanaeth Tân:	Heb eu derbyn
Ymgynghoriad Cyhoeddus:	Rhodddwyd rhybudd ar y safle. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben, ni dderbyniwyd llythyr / gohebiaeth yn gwrthwynebu.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r cais yma yn bwriadu sefydlu safle 'glampio' i gynnwys 6 pabell 'safari'. Oherwydd natur adeiladu a ffurf yr unedau, mae'r math yma o ddatblygiad yn cael ei ystyried fel llety gweryslla amgen parhaol ag o'r herwydd, fe'i hystyrir o dan ofynion perthnasol polisi TWR 3 o'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r polisi yma yn gwrthod cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau sefydlog, safleoedd siale gwyliau newydd neu lety gweryslla amgen parhaol yn AHNE Llŷn ac mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Mewn lleoliadau eraill caniateir safleoedd carafanau sefydlog, siale neu lety gweryslla amgen parhaol dim ond:
- Ble gellir profi nad yw'n arwain at ormodedd o safleoedd carafanau sefydlog neu safleoedd sialé neu safleoedd llety gweryslla amgen parhaol yn yr ardal leol;
 - Bod y datblygiad arfaethedig o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad, a'i fod wedi'i leoli mewn lleoliad anymwithiol sydd wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, a/neu lle gellir cydweddu'r unedau yn hawdd yn y dirwedd mewn modd nad yw'n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd;
 - Bod y safle'n agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu'n sylweddol ar nodweddion a chymeriad y dirwedd.
- 5.2 Yn yr achos yma, mae lleoliad y datblygiad arfaethedig yn amlwg y tu allan i'r AHNE, ac nid yw yn agos i unrhyw ddynodiad ardal Tirwedd Arbennig. Credir felly fod datblygiad o'r fath yn cael ei gefnogi mewn egwyddor gan ofynion perthnasol polisi TWR 3 yn ddarostyngedig i'r uchod.
- 5.3 Credir mai dyma'r cais cyntaf ar gyfer y math yma o ddatblygiad gweryslla amgen o fewn yr ardal gyfagos, ni chredir felly fod y bwriad yn groes i bwynt i. uchod.
- 5.4 Mae'r safle dan sylw yng nghefn gwlad agored ac yn fwy neu lai yn gyfochrog â gweithfeydd y chwarel gan gynnwys yr hyn a adnabyddir fel Twll Bôn Llechwedd. Fe welir y byddai'n cael ei wasanaethu trwy ran o safle eang Llechwedd gan gynnwys mynediad bresennol oddi ar y ffordd gyhoeddus agosaf ag yna trwy ffyrdd presennol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

tuag at ymylon safle'r cais gyda defnydd o faes parcio presennol gerllaw i ddefnyddwyr bwriedig y safle. Byddai'r chwe uned wedi eu gosod yn wasgaredig o fewn y safle sydd yn mesur cyfanswm o 0.40 hectar. Mae ffens weiren a phostyn yn diffinio ffiniau presennol y safle ag fe welir o'r cynllun y bydd hyn yn parhau. Er nad oes ardal amwynder wedi ei ddangos fel rhan o'r bwriad mae'n debygol y byddai digon o le o fewn y safle ar gyfer darpariaeth o'r fath. Mae'r cynlluniau a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn cynnwys tirlunio ychwanegol o fewn y safle a bwriedir gwneud hyn mewn modd a fyddai'n cadw'r safle mor naturiol â phosibl gan gadw ardaloedd heb unrhyw ymyrraeth iddynt tra'n creu ardaloedd eraill trwy ail gytrefu glastir gyda llystyfiant presennol. Mae hyn wedi ei gynnwys fel mesurau lliniaru ar gyfer y datblygiad arfaethedig a byddent yn atgyfnerthu'r tyfiant presennol ac yn ei gryfhau. Mae'r unedau a fwriedir o fath pebyll go fawr gyda ffrâm bren a gorffeniad allanol o gynfas lliw niwtral. Mae'r math o bebyll a fwriedir yn rhai eithaf di-nod o'u cymharu gyda charafanau gyda'r gorffeniad a'r lliw yn llai amlwg yn y dirwedd. Ystyrir fod dyluniad, gosodiad ac edrychiad y bwriad yn dderbyniol ac na fyddai'n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd.

- 5.5 Byddai mwyafrif y tir yn parhau gyda llystyfiant naturiol ac felly ni fyddai gormodedd o ddatblygiadau parhaol amlwg yn gysylltiedig gyda'r bwriad.
- 5.6 O safbwynt agosrwydd at y rhwydwaith ffyrdd, mae'r brif fynedfa i mewn i safle Llechwedd oddi ar cefnfordd yr A470. Yna mae rhwydwaith o ffyrdd o fewn y safle gan gynnwys un ffordd sydd yn arwain heibio gwaelod safle'r cais. Nid oedd gan yr Uned Drafnidiaeth nag Uned Trafnidiaeth y Cynulliad bryderon am y bwriad. Gan mai safle glampio a fwriedir ni fyddai ymwelwyr i'r safle yn tynnu carafán y tu ôl i unrhyw gerbyd maent yn defnyddio i fynd a dod o'r safle ac felly ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o ran y ffyrdd sy'n gwasanaethu'r bwriad.
- 5.7 Ystyrir y bwriad felly yn dderbyniol o safbwynt pwyntiau **ii.** a **iii.** uchod.
- 5.8 Yn sgil yr asesiad uchod ystyrir fod egwyddor y bwriad yn dderbyniol a'i fod yn dderbyniol o safbwynt gofynion perthnasol polisi TWR 3 CDLL.

Mwynderau gweledol

- 5.9 Mae'r safle mewn lleoliad dyrchafedig ac felly yn anorfod mi fydd yn rhannol weladwy o safleoedd oddi mewn a thu hwnt i'r safle. Mae'r effaith yn cael ei liniaru o ganlyniad i'r cynllun tirlunio bwriedig a gyflwynwyd gyda'r cais.
- 5.10 Mae gofynion perthnasol polisi TWR 3 yn datgan y dylai datblygiad fod wedi ei leoli mewn lleoliad anymwithiol sydd wedi ei guddio'n dda gan nodweddion presennol y tirwedd a/neu gellir cydweddu'r unedau yn hawdd yn y tirwedd mewn modd nad yw'n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd. Yn yr un modd, mae polisiau PCYFF 2, PCYFF 3 a PCYFF 4 yn cyfeirio at faterion mwynderol, dyluniad a thirlunio.
- 5.11 Rhaid cofio mai ar ymylon chwarel lechi sylweddol mae lleoliad y datblygiad yma, ac felly gellir dadlau fod y tirwedd eisoes wedi ei newid a'i siapio gan ddyn. Yn ychwanegol, gwelir datblygiadau diweddarach yn yr ardal ar ffurf llinellau sip Zip World a llwybrau beicio mynydd Antur Stiniog. Nid yw hyn yn gyfiawnhad wrth gwrs dros ganiatáu datblygiadau pellach fyddai'n amharu ar fwynderau gweledol i raddau annerbyniol. Ond yn achos y cais arbennig yma credir fod graddfa yr hyn a fwriedir o ystyried cyd-destun ehangach y safle, ei ymddangosiad a mesurau lliniaru ar ffurf tirlunio addas ar gyfer safle sydd yn cael ei gydnabod yn gymharol agored a dyrchafedig, yn dderbyniol ac na fyddai o fewn cyd-destun yr ardal sydd yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

amgylchynu, yn ymddangos fel nodwedd ymwithiol nac annerbyniol o fewn y dirwedd. Er hynny, fe ystyrir fod cyfiawnhad dros ofyn am dirlunio ychwanegol, yn arbennig felly i redeg gyda'r prif ffordd fynedfa fyddai'n arwain i fyny at y safle. Mae hyn yn bosib ei wneud trwy amod safonol a thrwy wneud hyn, credir fod mesurau pellach yn cael eu gosod mewn lle i warchod y safle a mannau tu hwnt o safbwynt mwynderau gweledol.

- 5.12 Credir felly fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt gofynion perthnasol polisiau TWR 3, PCYFF 2 PCYFF 3 a PCYFF 5.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.13 Lleolir y safle o fewn ardal agored heb fod unrhyw eiddo preswyl gerllaw. Safle gymharol fychan a fwriedir yn yr achos yma ac oherwydd hynny, natur y datblygiad a'r pellteroedd rhyngddo a'r tai preswyl agosaf, ni chredir y byddai yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau cyffredinol na phreswyl trigolion lleol ac felly ni chredir y byddai yn groes i ofynion perthnasol polisi PCYFF2.

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.14 Fel sydd wedi ei nodi uchod, fe ymgynghorwyd yn llawn ynglŷn â'r bwriad gydag Uned Trafnidiaeth y Cyngor a gan fod y prif fynedfa i mewn i safle Llechwedd ei hun oddi ar cefnffordd yr A470, gydag Uned Trafnidiaeth y Cynulliad. Nid oes gwrthwynebiad i'r bwriad o agwedd trafndiaeth gan y ddau gorff yma ac felly ni chredir fod y bwriad yn annerbyniol o safbwynt gofynion perthnasol polisiau TRA 2 a TRA 4.

Materion bioamrywiaeth

- 5.15 Derbyniwyd sylwadau trwyadl gan yr Uned Bioamrywiaeth ynglŷn â'r bwriad, maent yn cadarnhau nad oes gwrthwynebiad i'r bwriad gan mai colled o dir gyda gwerth bioamrywiaeth cymhedrol a geir yma. Er hynny, mae angen gwarchod, gwella a lliniaru effaith y datblygiad ar yr ardal leol a rhywogaethau wedi eu gwarchod, trwy wneud hyn credir fod modd sicrhau y byddai'r datblygiad yn dderbyniol. Mae'n bosib felly cynnwys amodau perthnasol i sicrhau fod rheolaeth briodol yn ei le a bod argymhellion yr adroddiad Gwerthusiad Ecologol a gyflwynwyd gyda'r cais yn cael eu dilyn.
- 5.16 Trwy wneud hyn, credir felly fod gofynion perthnasol polisiau PS19, AMG 5 a AMG 6 o'r CDLL yn cael eu bodloni.

Yr economi

- 5.17 Mae presenoldeb a llwyddiant atyniadau Zip World ac Antur Stiniog gerllaw yn golygu fod galw wedi ei amlygu ar gyfer adnoddau aros dros nos yn yr ardal. Gwelir fod darparu adnoddau 'newydd' neu amgen fel yma yn ychwanegu at yr amrywiaeth y gellir ei gynnig yn yr ardal o ran adnoddau aros. Mae polisi strategol PS 14 yn datgan y dylid "rheoli a gwella'r ddarpariaeth o lety twristiaeth o ansawdd uchel ar ffurf...gwersylla moethus amgen...". Credir yn yr achos yma fod y bwriad yn ychwanegu mewn modd positif tuag at yr economi leol trwy gynnig darpariaeth llety newydd i'r math o lety traddodiadol a geir yn gyffredinol o fewn yr ardal. Gwelir o'r uchod fod hyn yn cael ei gefnogi gan bolisiau mabwysiedig y Cyngor.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

Materion Mwynau

- 5.18 Derbyniwyd sylwadau gan y Gwasanaeth Mwynau ynglŷn â'r bwriad yma. Nodir yn y sylwadau fod datblygiad mwynau chwarel Llechwedd yn cael ei weithredu i raddau helaeth o dan delerau caniatâd cynllunio 5/14/521 a roddwyd ar 20fed o Dachwedd 1997, i resymoli ac ymestyn y gwaith wyneb, mwyngloddio a thipio llechi. Yn sgil y bwriad diweddaraf yma, rhaid cydnabod fod caniatâd 5/14/521 yn ddilys ac er nad oes unrhyw weithgareddau diweddar ym mwynglodd Llechwedd, mae hawl i gloddio o fewn 20 metr o ffin y datblygiad ac yn sicr o fewn y lleiafswm pellter o 200m sydd wedi'i fanylu ar gyfer gweithfeydd mwynau a datblygiadau sensitif ym Mholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1: Agregau.
- 5.19 Rhaid ystyried gofynion polisi MWYN 5 CDLI yn sgil sefydlu cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau fel a geir yma. Ymhellach, mae Polisi MWYN 5 yn datgan; "... gwrthodir cynigion am ddatblygiadau sensitif (yn enwedig tai, ysbytai ac ysgolion) yn unol â'r hyn a ddiffinnir yn NCTM 1: Agregau, o fewn y cylchfeydd rhagod a nodir ar y map cynigion oni bai fod yna rheswm clir a chyfiawnadwy yn cael ei roi dros wneud hynny, ac y gellir dangos na fydd unrhyw effeithiau andwyol na gwrthdaro gyda'r gwaith mwynau".
- 5.20 Yn achos y datblygiad arfaethedig yma, rhaid nodi nad yw'r strwythurau fel a geir yma wedi'u rhestru fel datblygiad sensitif yn NCTM 1: Agregau. Credir fod y mwynglodd cyfagos, sef Llechwedd, o dan reolaeth yr ymgeisydd ac yn annhebygol felly o gael ei weithio tra bod ymylon y chwarel yn cael ei ddefnyddio at ddibenion gwerllusa. Er hynny, credir yn yr achos yma fod modd gwarchod y safle a'i ddefnyddwyr trwy osod amod perthnasol fyddai yn rhwystro defnyddio'r pebyll pe byddai unrhyw waith chwarelu yn digwydd gerllaw.
- 5.21 Nodwyd hefyd yn y sylwadau a dderbyniwyd gan y Gwasanaeth Mwynau y dylid cael darpariaeth i gadw defnyddwyr yr atyniad 'glampio' ar wahân i lif cludiant y chwarel/gorsaf trosglwyddo gwastraff. Fel sydd eisioes wedi ei nodi uchod, ni chaniateir mynediad i'r safle ei hun gan geir ymwelwyr, fe'u danfonir yno gan gerbyd penodol fyddai o dan oruchwyliaeth staff y disgwylir iddynt fod yn gwbl ymwybodol o ofynion a threfn diogelwch y safle. Yn yr un modd, mae'n ddisgwyliedig y bydd eglurhad manwl yn cael ei roi i ddefnyddwyr y safle o ran materion diogelwch ac y byddai hyn yn fater rheolaeth y safle.
- 5.22 Nodir fod pryder am effaith llwch ar y safle fyddai yn deillio o symudiadau cerbydau trwm ar ffyrdd presennol y chwarel, ac y dylid cael system glanhau olwynion gerllaw. Mae'n bosib amodi mater fel yma, er mwyn canfod beth fyddai trefniadau tebygol y safle ar gyfer rheoli'r elfen yma.
- 5.23 Credir y byddai'r hyn a argymhellir uchod yn ddigonol i warchod y safle a'i ddefnyddwyr ac o ganlyniad ni chredir fod y bwriad yn groes i ofynion perthnasol polisi MWYN 5 ac felly nad oes pryder am y bwriad o safbwynt materion mwynau.

6. Casgliadau:

- 6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau lleol a chenedlaethol yn ogystal â sylwadau a dderbyniwyd, fe ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt cydymffurfiaeth gyda gofynion y polisiau perthnasol fel y nodir uchod yn ddarostyngedig i amodau perthnasol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/12/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	CAERNARFON

7. Argymhelliad:

7.1 Caniatau – amodau

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda cynlluniau
3. Lliw y canfas i'w gytuno
4. Tirlunio
5. Bioamrywiaeth
6. Cyfyngu nifer yr unedau ar y safle i 6 ar unrhyw adeg
7. Cyfyngu tymor gwyliau/defnydd
8. Defnydd gwyliau yn unig.
9. Cadw cofrestr
10. Dim defnydd o'r pebyll os cychwynnir gwaith yn gysylltiedig â Thwll Bôn Llechwedd
11. Cyflwyno a chytuno ar gynllun rheoli o safbwynt llwch
12. Triniaethau ffin i'w cytuno cyn meddiannu
13. Cyflwyno a chytuno ar gynllun rheoli parcio